

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 211/30.06.2021 privind aprobarea participării
Municipiului Târgoviște la Programul privind creșterea eficienței energetice
și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație
de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice
faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice –
Grădinița cu program prelungit nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr. 4,
Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 50542/07.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50822/08.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general reactualizat;

- Devizul general reactualizat defalcat pe cheltuieli eligibile si neeligibile;
 - Contractul de finanțare nr. 228/G/GES/04.05.2023;
 - Normative tehnice si STAS-uri incidente;
 - Prevederile HCL nr. 211/30.06.2021 privind aprobarea participării Municipiului Târgoviște la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr. 4 Municipiul Târgoviște”, modificată prin HCL nr. 17/29.09.2023, HCL nr. 203/27.06.2024;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea HCL nr. 211/30.06.2021 privind aprobarea participării Municipiului Târgoviște la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr. 4, Municipiul Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„Art. 3 Se modifică indicatorii economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr. 4 Municipiul Târgoviște”, astfel:

Indicatori economici

Valoare investitie 3.128.123,10 lei (exclusiv TVA)/3.716.730,93 lei (cu TVA)

Valoare C+M 2.744.289,39 lei (exclusiv TVA)/3.265.704,37 lei (cu TVA)

Art. 4 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferentă cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr. 4 din Municipiul

Târgoviște” în cuantum de **1.975.066,49** lei inclusiv TVA din valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de **3.683.547,74** lei inclusiv TVA.

Art. 5 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr. 4, Municipiul Târgoviște” în cuantum de **33.183,19** lei inclusiv TVA. ”

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 211/30.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		6 iunie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 50542/07.05.2025

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scoli si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 228/G/GES/04.05.2023 cu **Administratia Fondului pentru Mediu** in cadrul **Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant** cu o durata de implementare de 24 luni.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică, **Municipiul Târgoviște** a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier.

Dupa emiterea ordinului de incepere lucrari, in timpul executiei s-au identificari lucrari suplimentare/neprevazute necesare derularii in bune conditii a proiectului, motiv pentru care s-au emis dispozitii de santier de catre proiectant prin care s-au modificat unele solutii tehnice.

Astfel, s-a intocmit oferta revizuita/reactualizata de catre executantul lucrarilor ce includ lucrari suplimentare iar proiectantul a intocmit un deviz martor cu lucrarile neincluse in oferta financiara revizuita, in vederea estimarii valorii lucrarilor ce urmeaza a fi contractate datorita neincadrarii acestora din punct de vedere valoric in clauzele de variate ale contractului de executie lucrari incheiat cu Municipiul Targoviste.

In consecinta, in baza devizului general actualizat, valoarea investitiei aprobata anterior se modifica de la suma de **2.903.759,57** lei inclusiv TVA la suma de **3.716.730,93** lei inclusiv TVA.

Valoarea finantata de catre **Administratia Fondului pentru Mediu** este in suma de **1.708.481,25** lei.

In cadrul art. 4 alin.5 din contractul de finantare incheiat cu **Administratia Fondului pentru Mediu**, se mentioneaza faptul ca „*Valoarea cheltuielilor eligibile aprobată spre finanțare nu poate fi suplimentată față de cea aprobată inițial, beneficiarul având obligația să asigure din surse proprii finalizarea investiției*”

Prin H.C.L. nr. 211/30.06.2021 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții „*Cresterea eficientei energetice – Gradinita cu nr. 14 str. Vasile Voiculescu, nr. 4, Municipiul Targoviste*”.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea **H.C.L. nr. 211/30.06.2021 privind aprobarea participarii Municipiului Targoviste la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, precum si a documentatiei tehnico-economice faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici** dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru obiectivul de investiții „*Cresterea eficientei energetice Gradinita nr. 14 str. Vasile Voiculescu, nr. 4, Municipiul Targoviste*”.

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

de modificare a H.C.L. nr. 211/30.06.2021

privind aprobarea participarii Municipiului Targoviste la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, precum si a documentatiei tehnico-economice faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice – Gradinita nr. 14 str. Vasile Voiculescu nr.4, din Municipiul Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:

Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre:

Viceprimar – jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Gradinita cu program prelungit nr. 14 cu sediul in Municipiul Targoviste, strada Vasile Voiculescu, nr. 4 este una dintre unitatile de invatamant anteprescolar care necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale. In cadrul acestei unitati de invatamant isi desfasoara activitatea 9 grupe de anteprescolari reprezentand un numar de 224 copii, precum si cadrele didactice si personalul auxiliar.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 228/G/GES/04.05.2023 cu **Administratia Fondului pentru Mediu** in cadrul **Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant** cu o durata de implementare de 24 luni.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică, **Municipiul Târgoviște** a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier.

Dupa emiterea ordinului de incepere lucrari, in timpul executiei s-au identificari lucrari suplimentare/neprevazute necesare derularii in bune conditii a proiectului, motiv pentru care s-au emis dispozitii de santier de catre proiectant prin care s-au modificat unele solutii tehnice.

Astfel, s-a intocmit oferta revizuita/reactualizata de catre executantul lucrarilor ce includ lucrari suplimentare iar proiectantul a intocmit un deviz martor cu lucrarile neincluse in oferta financiara revizuita, in vederea estimarii valorii lucrarilor ce urmeaza a fi contractate datorita neincadrarii acestora din punct de vedere valoric in clauzele de variate ale contractului de executie lucrari incheiat cu Municipiul Targoviste.

În consecință, în baza devizului general actualizat, valoarea investiției aprobate anterior se modifică de la suma de **2.903.759,57** lei inclusiv TVA la suma de **3.716.730,93** lei inclusiv TVA.

Valoarea finanțată de către **Administrația Fondului pentru Mediu** este în suma de **1.708.481,25** lei.

În cadrul art. 4 alin.5 din contractul de finanțare încheiat cu **AFM**, se menționează faptul că *„Valoarea cheltuielilor eligibile aprobate spre finanțare nu poate fi suplimentată față de cea aprobată inițial, beneficiarul având obligația să asigure din surse proprii finalizarea investiției”*.

Prin H.C.L. nr. 211/30.06.2021 au fost aprobate inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *„Creșterea eficienței energetice – Gradinita nr. 14 str. Vasile Voiculescu, nr. 4, Municipiul Targoviste”*.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

-Devizul general reactualizat și Devizul general reactualizat defalcă pe cheltuieli eligibile și neeligibile, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

-Contractul de finanțare nr. 227/G/GES/04.05.2023

-GHID DE FINANȚARE din 16 noiembrie 2020 din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin ORDINUL nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020. Forma consolidată a GHIDULUI DE FINANȚARE din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, la data de 06 Decembrie 2021 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: ORDINUL nr. 1.548 din 7 septembrie 2021; ORDINUL nr. 1.955 din 28 octombrie 2021.

-Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-Normative tehnice și STAS-uri incidente

-Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în*

funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare urmatoarele:

1. Aprobarea modificarii indicatorilor economici in cadrul art. 3 al HCL nr. 211/30.06.2021, dupa cum urmeaza:

Indicatori economici

Valoare investitie 3.128.123,10 lei (exclusiv TVA) / 3.716.730,93 lei (cu TVA)

Valoare C+M 2.744.289,39 lei (exclusiv TVA) / 3.265.704,37 lei (cu TVA)

2. Art. 4 al HCL nr. **211/30.06.2021** se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Se aproba asigurarea si sustinerea contributiei financiare proprii aferenta cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investitii „*Cresterea eficientei energetice Gradinita nr. 14, str. Vasile Voiculescu nr.4 din Municipiul Targoviste*” in cuantum de **1.975.066,49** lei inclusiv TVA din valoarea totala a cheltuielilor eligibile in cuantum de **3.683.547,74** lei inclusiv TVA;

3. Art. 5 al HCL nr. 211/30.06.2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investitii „*Cresterea eficientei energetice Gradinita nr. 14, str. Vasile Voiculescu, nr. 4 din Municipiul Targoviste*” in cuantum de **33.183,19** lei inclusiv TVA;

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern și creșterea gradului de confort și siguranță pentru anteprescolari, profesori si personal auxiliar, în vederea desfășurării unei mai bune activității școlare.

Scopul Programului il reprezinta cresterea eficientei energetice a cladirilor publice cu destinatie de unitati de invatamant si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin reducerea consumului anual de energie finala.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul National privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scoli si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu si bugetul local al Municipiului Targoviste.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA

jr. Elena MUDAVA / jr. Adrian MOCANU

COMPARTIMENT ENERGETIC

ing. Gabriel VASILACHE